

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/43/2024
Wójta Gminy Popielów z dnia 26.07.2024 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Lubienia - działki nr 375 km. 1 obręb Lubienia, ogłoszenia wykazu oraz ustalenia ceny

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie i stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz

nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Popielów, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej - zamiana, w miejscowości Lubienia - działki nr 375 km. 1 obręb Lubienia.

1. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW OP1B/00022141/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.
2. Nieruchomość zabudowana oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 375 km. 1 obręb Lubienia o pow. 0,2600 ha; użytek gr. - Bi 0,0039 ha, użytek gr. – RVI 0,2561 ha, jednostka rejestrowa G.119, budynek niemieszkalny (gospodarczy) o numerze ewidencyjnym 170 o pow. zabudowy 12 m².
3. Nieruchomość – działka zabudowana parterowym budynkiem niemieszkalnym (gospodarczym), budynek murowany, dach płaski drewniany kryty papą, drzwi uchylne drewniane -budynek w złym stanie technicznym, działka od strony ulicy Pokojskiej ogrodzona płotem z siatki na słupach stalowych wraz z metalową bramą (płot i brama zostały wykonane nakładem współwłaścicieli nieruchomości sąsiedniej), teren płaski porośnięty trawą i krzewami i drzewami (jałowiec i jodła), do czasu zamiany zostaną usunięte, dojazd dobry ulicą Pokojską o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolnicze i urządzona droga W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sieci elektroenergetyczna, sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej bezpośrednio w działce.
Przy podpisywaniu umowy sprzedaży (w formie aktu notarialnego) ustanowiona zostanie i wpisana do księgi wieczystej nabywcy nieodpłatna służebność przesyłu sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na rzecz Gminy Popielów (właściciela tych sieci).
4. Przeznaczenie - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Lubienia teren na których położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem US/U(1) co stanowi teren sportu i rekreacji na wydzielonych działkach (przeznaczenie podstawowe) oraz teren usług w tym usługi handlu i gastronomii.
5. Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej (zamiana). Zamiany dokonuje się w celu regulacji stanu prawnego ze stanem faktycznym nieruchomości w miejscowości Lubienia.

6. Cena za działkę numer 375 km. 1 obręb Lubienia zabudowanej budynkiem gospodarczym wynosi 89 300,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta złotych 00/100), kwota zwolniona z podatku VAT, co daje 89 300,00 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta złotych 00/100). Cena nie obejmuje drzewostanu i ogrodzenia z bramą wjazdową wykonanych nakładem współwłaścicieli nieruchomości sąsiedniej.
7. Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie na okres 21 dni. Wywieszono 26.07.2024 r do 15.08.2024 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) proszone są o złożenie wniosku o nabycie do Wójta Gminy Popielów do dnia 06.09.2024 r.

Przygotował: *T. Hyszczyn*