

## ZARZĄDZENIE NR 0050/46/2024

### Wójta Gminy Popielów z dnia 1 sierpnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do najmu lokalu użytkowego w Starych Siołkowicach stanowiącego własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 5 pkt 3, § 15 ust. 2 uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 0050/242/2020 Wójta Gminy Popielów z dnia 30 marca 2020 r. w sprawie ustalenia stawek z tytułu dzierżawy i najmu gruntów i lokali stanowiących własność Gminy Popielów (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

#### § 1.

Ogłasza się i przeznacza do najmu w trybie bezprzetargowym na czas określony do dnia 31.05.2027 r. lokal użytkowy znajdujący się na parterze komunalnego budynku użytkowego Gminy Popielów - Ośrodka Zdrowia w Starych Siołkowicach przy ulicy Klapacz 28 z przeznaczeniem na prowadzenie ambulatoryjnej opieki zdrowotnej mieszkańców Gminy Popielów - gabinet stomatologiczny. Lokal użytkowy o powierzchni 30,9 m<sup>2</sup>, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

#### § 2.

Informacja o wywieszeniu ww. wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, a wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie.

#### § 3.

1. Ustala się czynsz za najem ww. lokalu użytkowego opisanego w § 1 w kwocie 450,97 zł netto/miesięcznie powiększony o 23% podatku w kwocie VAT 103,72 zł, co daje 554,69 zł brutto/miesięcznie. Czynsz nie obejmuje opłat związanych z eksploatacją lokalu.
2. Czynsz za najem lokalu użytkowego waloryzowany będzie pierwszego lutego każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok po ogłoszeniu wskaźnika przez Prezesa GUS. Zmiana wysokości czynszu dokonywana będzie w formie pisemnego zawiadomienia bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, pierwsza waloryzacja nastąpi 1.02.2025 r.

3. Najemca oprócz czynszu ponosić będzie opłaty związane z eksploatacją lokalu w tym opłaty za: dostarczanie prądu, wody, ogrzewania, odbiór ścieków, wywóz śmieci oraz koszty utrzymania czystości w lokalu i wokół budynku oraz koszty podatku od nieruchomości wg nakazu płatniczego.

§ 4.

Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.