

**Załącznik do Zarządzenia nr 0050/46/2024****Wójta Gminy Popielów z dnia 1 sierpnia 2024 r.**

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do najmu lokalu użytkowego w Starych Siołkowicach stanowiącego własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków najmu.

## WYKAZ

nieruchomości - lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu położonego w miejscowości Stare Siołkowice przy ulicy Klapacz 28

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Oznaczenie wg. księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości - działka 286 km. 2 obręb Stare Siołkowice o pow. 0,0355 ha, użytek gruntowy Bi 0,0355 ha, jednostka rej. G.2.  Budynki o numerach ewidencyjnych: 1026 pow. zabudowy 97 m <sup>2</sup> ; 1027 pow. zabudowy 54 m <sup>2</sup> ; 1029 pow. zabudowy 14 m <sup>2</sup> ; 1030 pow. zabudowy 25 m <sup>2</sup> - pow. użytkowa lokalu 30,9 m <sup>2</sup>	Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą, KW 21035 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.	Nieruchomość położona w miejscowości Stare Siołkowice przy ulicy Klapacz 28. Lokal użytkowy znajduje się na piętrze budynku - Ośrodka Zdrowia w Starych Siołkowicach przy ulicy Klapacz 28. Przeznaczony do najmu na prowadzenie ambulatoryjnej opieki zdrowotnej mieszkańców Gminy Popielów - gabinet stomatologiczny. Lokal o łącznej pow. użytkowej 30,90 m <sup>2</sup> w tym: 25,40 m <sup>2</sup> gabinet stomatologiczny i pomieszczenie przynależne oraz 4 pomieszczenia wspólne dla przychodni lekarskiej i gabinetu stomatologicznego (zaplecze socjalne, gospodarcze, toalety dla personelu i pacjentów, korytarz) o pow. 5,50 m <sup>2</sup> . Lokal nie stanowi samodzielnej całości techniczno-usługowej.	Miejscowość Stare Siołkowice posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem B.12MU co stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej obejmującej zabudowę mieszkaniową albo usługową albo mieszkaniowo-usługową. Działka zabudowana budynkiem Ośrodka Zdrowia w Starych Siołkowicach. Lokal jest przedmiotem najmu do 31.08.2024 r.	Czynsz za najem lokalu użytkowego wynosi 450,97 zł netto/miesięcznie powiększony o 23% podatku VAT w kwocie 103,72 zł, co daje 554,69 zł brutto/miesięcznie. Termin wnoszenia opłat 15 każdego miesiąca z góry na podstawie wystawionej faktury. Najemca oprócz czynszu ponosić będzie opłaty związane z eksploatacją lokalu w tym opłaty za: dostarczanie prądu, wody, ogrzewania, odbiór ścieków, wywóz śmieci oraz koszty utrzymania czystości w lokalu i wokół budynku oraz koszty podatku od nieruchomości wg nakazu płatniczego.	Czynsz za najem lokalu użytkowego waloryzowany będzie pierwszym lutego każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok po ogłoszeniu wskaźnika przez Prezesa GUS. Zmiana wysokości czynszu dokonywana będzie w formie pisemnego zawiadomienia bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, pierwsza waloryzacja nastąpi 1.02.2025 r.	Nieruchomość - lokal użytkowy przeznaczony do najmu na określony do dnia 31.05.2027r. w trybie bezprzetargowym. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie najmu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 2.08.2024 r. do 22.08.2024 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował : T. Hyszczyn