Załącznik do Zarządzenia nr 0050/78/2024
Wójta Gminy Popielów z dnia 7 listopada 2024 r.
w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości – działek numer 169/10, 169/11, 169/12, 169/19, 169/20 km. 2 obręb Karłowice stanowiących własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków i warunków dzierżawy

WYKAZ

Nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami 169/10, 169/11, 169/12, 169/19, 169/20 km. 2 obręb Karłowice stanowiącej własność Gminy Popielów, przeznaczonej do dzierżawy

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	**Oznaczenie wg. księgi wieczystej**	**Opis Nieruchomości**	**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania**	**Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat**	**Zasady aktualizacji opłat**	**Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę**
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości – działek: 169/10 km. 2 o pow. 0,0900 ha, użytek gruntowy Lz 0,0900 ha, 169/11 km. 2 o pow. 0,0900 ha, użytek gruntowy Lz 0,0900 ha, 169/12 km. 2 o pow. 0,0900 ha, użytek gruntowy Lz 0,0900 ha, 169/19 km. 2 o pow. 0,0900 ha, użytek gruntowy Lz 0,0900 ha, 169/20 km. 2 o pow. 0,0900 ha, użytek gruntowy Lz 0,0900 ha obręb Karłowice, jednostka rejestrowa G.218.	Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą, KW OP1B/00020986 /3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.	Nieruchomość położona w miejscowości Karłowice, grunty zadrzewione i zakrzewione, teren byłego wyrobiska piachu o dużym zróżnicowaniu wysokościowym powierzchni, nad terenem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, działki o regularnych kształtach, wymaga posprzątania.	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Karłowice symbolem 8.MN co stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej. Działki są przedmiotem umowy dzierżawy do 30.11.2024 r.	Czynsz dzierżawny za działki wynosi 180,00 zł netto/miesięcznie, kwota zwolniona z podatku VAT, co daje 180,00 zł brutto/miesięcznie (36,00 zł netto / miesięcznie za każdą działkę według stawki jednostkowej 0,04 zł /m²/ miesięcznie). Termin wnoszenia opłat 15 każdego miesiąca na podstawie otrzymanej faktury. Dzierżawca ponadto ponosi opłaty podatku od nieruchomości wg deklaracji podatkowej.	Czynsz waloryzowany będzie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych po ogłoszeniu wskaźnika przez prezesa GUS, a zmiana wysokości stawki czynszu dzierżawnego dokonywana będzie w formie pisemnego zawiadomienia, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi 1.02.2025 r., następne 1 lutego każdego następnego roku.	Nieruchomość składająca się z działek: 169/10, 169/11, 169/12, 169/19, 169/20 km. 2 obręb Karłowice przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na ogród przydomowy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 30.11.2027 r. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 8.11.2024 r. do 28.11.2024 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował : *T. Hyszczyn*

WÓJT
mgr Sybilla Stelmach