Załącznik do Zarządzenia nr 0050/115/2025
Wójta Gminy Popielów z dnia 9 stycznia 2025 r.
w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości niezabudowanej

WYKAZ

nieruchomości - działki nr 156/15 km. 1 obręb Stobrawa stanowiącej własność Gminy Popielów przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	**Oznaczenie wg. księgi wieczystej**	**Opis Nieruchomości**	**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania**	**Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat**	**Zasady aktualizacji opłat**	**Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę**
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości - działka 156/15 km. 1 obręb Stobrawa o pow. 0,0890 ha, użytek gruntowy R IVb 0,0848 ha , R V 0,0042 ha.	Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą, KW OP1B/00022421 /9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.	Nieruchomość położona w miejscowości Stobrawa niezabudowana, w kształcie prostokąta, posiada dostęp do drogi ulicy Wiejskiej w Stobrawie, użytkowana jako ogród przydomowy w sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny rolne.	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Stobrawa MN(5) co stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka użytkowana jako ogród przydomowy. Działka jest przedmiotem dzierżawy do 31.01.2025 r.	Czynsz dzierżawny za działkę wynosi 35,76 zł netto/miesiąc kwota zwolniona z podatku VAT =35,76 zł brutto/miesięcznie, zostanie powiększony o kwotę waloryzacji o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za 2024 rok publikowany przez Prezesa GUS (kwota możliwa do obliczenia po opublikowaniu wskaźnika). Termin wnoszenia opłat 15 każdego miesiąca na podstawie otrzymanej faktury. Dzierżawca ponadto ponosi opłaty podatku od nieruchomości wg nakazów płatniczych.	Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2026 r., następne pierwszego lutego każdego następnego roku).	Nieruchomość - działka gruntu nr 156/15 km. 1 obręb Stobrawa przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony od 1.02.2025 r. do 31.10.2027 r. w trybie bezprzetargowym. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 10.01.2025 r. do 30.01.2025 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie.

WÓJT
mgr Sybilla Stelmach

Przygotował: *T. Hyszczyn*