

**ZARZĄDZENIE NR 0050/117/2025**

**Wójta Gminy Popielów  
z dnia 9 stycznia 2025 r.**

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości – części działki niezabudowanej w Karłowicach stanowiącej własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków jej dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 5 pkt 3 i § 15 ust. 2 uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 0050/73/2024 Wójta Gminy Popielów z dnia 16 października 2024 r. w sprawie ustalenia stawek z tytułu dzierżawy i najmu gruntów i lokali stanowiących własność Gminy Popielów (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Ogłasza się i przeznacza do dzierżawy na czas oznaczony od 1.02.2025 r. do 31.10.2027 r. z przeznaczeniem na ogród przydomowy w trybie bezprzetargowym nieruchomość – część działki niezabudowanej nr 440/1 km. 1 obręb Karłowice o powierzchni 0,0520 ha, (powierzchnia całej działki 0,1505 ha) wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**

Informacja o wywieszeniu ww. wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, a wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie.

**§ 3.**

1. Czynsz za dzierżawę nieruchomości określonej w § 1 ustala się w wysokości 34,00 zł netto/miesięcznie kwota zwolniona z podatku VAT co daje 34,00 zł brutto/miesięcznie zostanie powiększony o kwotę waloryzacji czynszu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok publikowany przez Prezesa GUS (kwota waloryzacji czynszu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok publikowany przez Prezesa GUS będzie możliwa do obliczenia po jego opublikowaniu).

2. Czynsz będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, jedynie

za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2026 r., następne 1 lutego każdego następnego roku).

3. Dzierżawca ponadto ponosi opłaty z tytułu podatku od nieruchomości wg nakazu płatniczego.

§ 4.

Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
WÓJT  
mgr Sybilla Stelmach