

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/113/2025**Wójta Gminy Popielów z dnia 9 stycznia 2025 r.**

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości – nr 997/6 km. 6 obręb Stare Siołkowice.

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Popielów przeznaczonej do dzierżawy w miejscowości Stare Siołkowice – części działki nr 997/6 km. 6 obręb Stare Siołkowice o pow. 24,0 m²

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Oznaczenie wg. księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości - działka 997/6 km. 6 obręb Stare Siołkowice o pow. 0,0348 ha, użytek gruntowy Bp 0,0348 ha.	Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą, KW OP1B/00026470/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.	Nieruchomość położona w miejscowości Stare Siołkowice przy ulicy Powstańców Śląskich, działka w kształcie trójkąta, nieogrodzona, część działki 997/6 km. 6 o pow. 24,0 m ² przeznaczona do dzierżawy zabudowana szafą i urządzeniami telekomunikacyjnymi, posiada bezpośredni dostęp do drogi – ulicy Powstańców Śląskich. Część działki przeznaczona do dzierżawy jest przedmiotem dzierżawy do 31.01.2025 r.	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Stare Siołkowice symbolem B29.MU co stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej obejmującą zabudowę mieszkaniową albo usługową, albo mieszkaniowo-usługową, działka w części zabudowana urządzeniami i budowlami telekomunikacyjnymi.	Czynsz za dzierżawę za część działki o pow. 24,0 m ² wynosi 552,76 zł netto/miesięcznie powiększony o 23% podatku VAT co daje 679,89 zł brutto/miesięcznie, zostanie powiększony o kwotę waloryzacji o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za 2024 rok publikowany przez Prezesa GUS (kwota możliwa do obliczenia po opublikowaniu wskaźnika). Termin wnoszenia opłat 30 dni od daty wystawienia faktury. Dzierżawca ponadto ponosi opłaty podatku od nieruchomości wg deklaracji podatkowej.	Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2026 r., następne pierwszego lutego każdego następnego roku).	Nieruchomość - część działki 997/6 km. 6 obręb Stare Siołkowice o pow. 24,0 m ² przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony od 1.02.2025 r. do 31.10.2027 r. w trybie bezprzetargowym. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 10.01.2025 r. do 30.01.2025 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował : T. Hyszczyn