

**Załącznik do Zarządzenia nr 0050/114/2025****Wójta Gminy Popielów z dnia 9 stycznia 2025 r.**

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości niezabudowanej

## WYKAZ

nieruchomości – działki nr 130 km. 1 obręb Stobrawa stanowiącej własność Gminy Popielów przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Oznaczenie wg. księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości - działka numer 130 km. 1 obręb Stobrawa o pow. 0,7600 ha; użytek gr. RIVb 0,4400 ha, RV 0,3200 ha.	Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą, KW OP1B/00022421/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.	Nieruchomość położona w miejscowości Stobrawa niezabudowana, działka w kształcie wydłużonym mająca dostęp do drogi publicznej, grunt w dobrej kulturze rolnej zagospodarowana jako pole orne, w sąsiedztwie tereny rolne i rzeka Śmieszka.	Nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Stobrawa symbolem R(7) co stanowi tereny rolnicze, działka użytkowana rolniczo, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne. Działka jest przedmiotem dzierżawy do 31.01.2025 r.	Czynsz dzierżawny za działkę wynosi 532,00 zł netto/rok, kwota zwolniona z podatku VAT = 532,00 zł brutto/rok (wg stawki jednostkowej 0,07 zł/m <sup>2</sup> /rocznie), zostanie powiększony o kwotę waloryzacji i usług konsumpcyjnych za 2024 rok publikowany przez Prezesa GUS (kwota możliwa do obliczenia po opublikowaniu wskaźnika).  Termin wnoszenia opłat 31 grudnia każdego roku na podstawie otrzymanej faktury.  Dzierżawca ponadto ponosi opłaty podatku od nieruchomości wg nakazów płatniczych.	Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2026 r., następne pierwszego lutego każdego następnego roku).	Nieruchomość, działka przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony od 1.02.2025 r. do 31.10.2027 r. w trybie bezprzetargowym. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 10.01.2025 r. do 30.01.2025 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował : T. Hyszczyn