

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/116/2025**Wójta Gminy Popielów z dnia 9 stycznia 2025 r.**

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości niezabudowanej

WYKAZ

nieruchomości - działka nr 183/1 km. 1 obręb Lubienia stanowiącej własność Gminy Popielów przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Oznaczenie wg. księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości - działka 183/1 km. 1 obręb Lubienia o pow. 0,1000 ha, użytek gruntowy R VI 0,1000 ha.	Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą, KW OP1B/00022 141/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.	Nieruchomość położona w miejscowości Lubienia niezabudowana, w kształcie prostokąta, posiada dostęp do drogi ulicy Popielowskiej Wiejskiej w Stobrawie, użytkowana jako ogród przydomowy w sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny rolne.	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Lubienia MN(2) co stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka użytkowana jako ogród przydomowy. Działka jest przedmiotem dzierżawy do 31.01.2025 r.	Czynsz dzierżawny za działkę wynosi 40,00 zł netto/miesiąc kwota zwolniona z podatku VAT = 40,00 zł brutto/miesięcznie, (wg stawki jednostkowej 0,04 zł/m ² /miesięcznie brutto/miesięcznie), zostanie powiększony o kwotę waloryzacji o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za 2024 rok publikowany przez Prezesa GUS (kwota możliwa do obliczenia po opublikowaniu wskaźnika). Termin wnoszenia opłat 15 każdego miesiąca na podstawie otrzymanej faktury. Dzierżawca ponadto ponosi opłaty podatku od nieruchomości wg nakazów płatniczych.	Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2026 r., następne pierwszego lutego każdego następnego roku).	Nieruchomość - działka gruntu nr 183/1 km. 1 obręb Lubienia przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony od 1.02.2025 r. do 31.10.2027 r. w trybie bezprzetargowym. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 10.01.2025 r. do 30.01.2025 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował: T. Hyszczyń