

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/117/2025**Wójta Gminy Popielów z dnia 9 stycznia 2025 r.**

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości – działki niezabudowanej w Karłowicach stanowiącej własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków dzierżawy

WYKAZ

Nieruchomości części działki nr 440/1 km. 2 obręb Karłowice stanowiącej własność Gminy Popielów przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Oznaczenie wg. księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości - działka 440/1 km. 2 obręb Karłowice o pow. 0,1505 ha, użytek gruntowy R V 0,0252 ha, R VI 0,1253 ha, jednostka rejestrowa G.218, powierzchnia do dzierżawy 0,0520ha.	Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą, KW OP1B/0002 0986/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.	Nieruchomość położona w miejscowości Karłowice niezabudowana, działka w kształcie prostokąta z wąskim dojazdem do ulicy Kościelnej mająca dostęp do drogi publicznej ulicy Kościelnej, w części ogrodzona, działka o złej kulturze rolnej zagospodarowana jako łąka i pastwisko nieuprawiane, część działki do dzierżawy w kształcie prostokąta z dostępem do drogi przez pozostałą część działki 440/1.	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Karłowice symbolem 23.MU co stanowi teren zabudowy mieszkaniowej usługowej obejmującej zabudowę mieszkaniową albo usługową albo mieszkaniowo-usługową. Przedmiotowa część działki jest przedmiotem umowy dzierżawy do 31.01.2025 r.	Czynsz dzierżawny za część działki 440/1 wynosi 34,00 zł netto/miesiąc, kwota zwolniona z podatku VAT, co daje 34,00 zł brutto/miesiąc, zostanie powiększony o kwotę waloryzacji o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za 2024 rok publikowany przez Prezesa GUS (kwota możliwa do obliczenia po opublikowaniu wskaźnika). Termin wnoszenia opłat 15 każdego miesiąca na podstawie otrzymanej faktury. Dzierżawca ponadto ponosi opłaty podatku od nieruchomości wg nakazów płatniczych.	Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, jedynie za powiadomieniem na piśmie (waloryzacja nastąpi 01.02.2026 r.).	Nieruchomość część działki gruntu nr 440/1 km. 2 obręb Karłowice przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na ogród przydomowy w trybie bezprzetargowym na czas określony od 1.02.2025 r. do 31.10.2027 r. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 10.01.2025 r. do 30.01.2025 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował: T. Hyszczyn