

**Załącznik do Zarządzenia nr 0050/143/2025**

**Wójta Gminy Popielów z dnia 7 marca 2025 r.**

w sprawie ogłoszenia i przeznaczania do dzierżawy nieruchomości niezabudowanej

**WYKAZ**

nieruchomości - działki nr 355/2 km. 2 obręb Kurznie stanowiącej własność Gminy Popielów przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Oznaczenie wg. księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości - działka 355/2 km. 2 obręb Kurznie o pow. 0,2200 ha, użytek gruntowy R IIIa	Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą, KW OP1B/00027295/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.	Nieruchomość położona w miejscowości Kurznie niezabudowana, nieogrodzona w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, dojazd dobry drogą o nawierzchni gruntowej, użytkowana jako ogród przydomowy w dobrej kulturze rolnej, w sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i tereny rolne. Działka jest przedmiotem dzierżawy do 31.03.2025 r.	Miejscowość Kurznie posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, działka w części położona jest na terenie oznaczonym symbolem MNU(5) co stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, w części symbolem KDD co stanowi teren dróg gminnych dojazdowych Działka użytkowana jako ogród przydomowy.	Czynsz dzierżawny za działkę wynosi 91,58 zł netto/miesiąc, kwota zwolniona z podatku VAT, co się równa 91,58 zł brutto/miesięcznie.  Termin wnoszenia opłat 15 każdego miesiąca na podstawie otrzymanej faktury.  Dzierżawca ponadto ponosi opłaty podatku od nieruchomości wg nakazów płatniczych.	Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2026 r., następne pierwszego lutego każdego następnego roku).	Nieruchomość - działka gruntu nr 355/2 km. 2 obręb Kurznie przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony od 1.04.2025 r. do 31.12.2027 r. w trybie bezprzetargowym. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 10.03.2025 r. do 31.03.2025 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował: *M. Kokot*

**WÓJT**  
*mgr Sylwia Stelmach*