

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/144/2025

Wójta Gminy Popielów z dnia 7 marca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości niezabudowanej

WYKAZ

nieruchomości - działki nr 1106/116 km. 2 obręb Popielów stanowiącej własność Gminy Popielów przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Oznaczenie wg. księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości - działka 1106/116 km. 2 obręb Popielów o pow. 0,1880 ha; użytek gr. S-RVI 0,1480 ha, RVI 0,0400 ha, jednostka rej. G.1313.	Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą, KW OP1B/00020999/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń. Działka jest przedmiotem dzierżawy do 31.03.2025 r.	Nieruchomość położona w miejscowości Popielów niezabudowana, w kształcie prostokąta bez dostępu do drogi, urządzona jako ogród przydomowy w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, tereny rolne.	Nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Popielów w części symbolem C29.MU co stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej obejmującą zabudowę mieszkaniową albo usługową, albo mieszkaniowo-usługową oraz w części symbolem Rd co stanowi teren rolniczy z dopuszczoną zabudową zagrodową, działka użytkowana jako ogród przydomowy.	Czynsz dzierżawny za działkę wynosi 78,27 zł netto/miesiąc kwota zwolniona z podatku VAT = 78,27 zł brutto/miesięcznie. Termin wnoszenia opłat 15 każdego miesiąca każdego na podstawie otrzymanej faktury. Dzierżawca ponadto ponosi opłaty podatku od nieruchomości wg nakazów płatniczych.	Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2026 r., następnie pierwszego lutego każdego następnego roku).	Nieruchomość - działka gruntu nr 1106/116 km. 2 obręb Popielów przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na czas oznaczony od 1.04.2025 r. do 31.12.2027r. w trybie bezprzetargowym. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 10.03.2025 r. do 31.03.2025 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował: M. Kokot