

ZARZĄDZENIE NR 0050/145/2025

Wójta Gminy Popielów

z dnia 7 marca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości – części niezabudowanej działki w Lubieni stanowiącej własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków ich dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 5 pkt 3, § 15 ust. 2 uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 0050/73/2024 Wójta Gminy Popielów z dnia 16 października 2024 r. w sprawie ustalenia stawek z tytułu dzierżawy i najmu gruntów i lokali stanowiących własność Gminy Popielów (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się i przeznacza do dzierżawy na czas określony tj. do 31.12.2027 r. z przeznaczeniem na cele rolne w trybie bezprzetargowym nieruchomość – część niezabudowaną działki nr 179/1 km. 1 obręb Lubienia o pow. 0,7900 ha (pow. całej działki 1,3830 ha) wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Informacja o wywieszeniu ww. wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, a wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie.

§ 3.

1. Ustala się czynsz za dzierżawę części działki opisanej w § 1 w wysokości 553,00 zł netto/rocznie (za część działki o pow. 0,7900 ha), kwota zwolniona z podatku VAT, co daje 553,00 zł brutto/rocznie (według stawki jednostkowej 0,07 zł/m²/rocznie). Czynsz waloryzowany będzie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych po ogłoszeniu wskaźnika przez prezesa GUS, a zmiana wysokości czynszu dzierżawnego dokonywana będzie w formie pisemnego zawiadomienia, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi 1.02.2026 r., następne 1 lutego każdego następnego roku.

2. Dzierżawca ponadto ponosi opłaty z tytułu podatku od nieruchomości wg nakazu płatniczego.

§ 4.

Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.