

**Załącznik do Zarządzenia nr 0050/145/2025****Wójta Gminy Popielów z dnia 7 marca 2025 r.**

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości – części niezabudowanej działki w Lubieni stanowiącej własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków dzierżawy

**WYKAZ**

nieruchomości – części niezabudowanej działki nr 179/1 km. 1 obręb Lubienia stanowiącej własność Gminy Popielów przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Oznaczenie wg. księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości – działka 179/1 km. 1 obręb Lubienia o pow. 1,3830 ha, użytek gruntowy Bi 0,1353 ha, RVI 0,8507 ha, w 0,2041 ha, RV 0,1929, ha zabudowana budynkiem nieczynnej hydroforowni (o numerze ewidencyjnym 337 inne budynki niemieszkalne) o pow. zabudowy 94,0 m <sup>2</sup> .	Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW OP1B/00026470 /5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy do 31.03.2025 r.	Nieruchomość nieogrodzona położona w miejscowości Lubienia przy ulicy Popielowskiej, działka nr 179/1 w kształcie zbliżonym do prostokąta posiada dostęp do dróg ulic: Popielowskiej i Polnej, zagospodarowana jako łąka-pastwisko, zabudowana budynkiem nieczynnej hydroforowni, który nie jest przedmiotem dzierżawy, na działce znajdują się napowietrzne linie energetyczne niskiego i średniego napięcia. Część niezabudowana przeznaczona do dzierżawy o pow.0,7900 ha, od strony ulicy Polnej.	Nieruchomość: działka nr 179/1 km. 1 położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Lubienia w części symbolem MN(1) co stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części W(1) co stanowi teren wodociągów i w części R(4) co stanowi tereny rolnicze, aktualnie użytkowana jako łąka - pastwisko.	Czynsz dzierżawny w kwocie 553,00 zł netto/rocznie (za część działki nr 179/1 o pow.0,7900 ha), kwota zwolniona z podatku VAT, co daje 553,00 zł brutto/rocznie (według stawki jednostkowej 0,07 zł/m <sup>2</sup> /rocznie). Termin wnoszenia opłat 31 grudnia każdego roku na podstawie otrzymanej faktury. Dzierżawca ponadto ponosi opłaty podatku od nieruchomości wg nakazów płatniczych.	Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2026 r. następne 1 lutego każdego następnego roku).	Nieruchomość – niezabudowana część działki gruntu nr 179/1 obręb Lubienia przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na cele rolne w trybie bezprzetargowym na czas określony do 31.12.2027 r. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 10.03.2025 r. do 31.03.2025 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował: *M. Kokot*