

ZARZĄDZENIE NR 0050/146/2025

Wójta Gminy Popielów

z dnia 7 marca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do najmu powierzchni w budynku Urzędu Gminy w Popielowie stanowiącego własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 5 pkt 3, § 15 ust. 2 uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 0050/73/2024 Wójta Gminy Popielów z dnia 16 października 2024 r. w sprawie ustalenia stawek z tytułu dzierżawy i najmu gruntów i lokali stanowiących własność Gminy Popielów (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się i przeznacza do najmu w trybie bezprzetargowym na czas określony do dnia 31.12.2027 r. powierzchnię 2,0 m² znajdującą się na w holu na piętrze Urzędu Gminy w Popielowie przy ulicy Opolskiej 13, przeznaczoną na postawienie fotokabiny w celu prowadzenia działalności fotograficznej. Powierzchnia do najmu 2,0 m², wymieniona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Informacja o wywieszeniu ww. wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, a wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie.

§ 3.

1. Ustala się czynsz za najem ww. powierzchni opisanej w § 1 w kwocie 82,88 zł netto/miesięcznie, powiększony o 23% podatku w kwocie VAT 19,06 zł, co daje 101,94 zł brutto/miesięcznie. Czynsz nie obejmuje opłat związanych z eksploatacją powierzchni.
2. Czynsz za najem powierzchni opisanej w § 1 waloryzowany będzie pierwszego lutego każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok po ogłoszeniu wskaźnika przez Prezesa GUS. Zmiana wysokości czynszu dokonywana będzie w formie pisemnego zawiadomienia bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, pierwsza waloryzacja nastąpi 1.02.2026 r.

3. Najemca oprócz czynszu ponosić będzie opłaty związane z eksploatacją powierzchni, w tym opłaty za: zużycie energii elektrycznej i opłaty za jej dystrybucję na podstawie faktury według wskazań zużycia energii na podstawie odczytu z podlicznika.
4. Najemca ponadto ponosi opłaty z tytułu podatku od nieruchomości wg deklaracji podatkowej.

§ 4.

Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.