

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/146/2025**Wójta Gminy Popielów z dnia 7 marca 2025 r.**

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do najmu powierzchni w budynku Urzędu Gminy w Popielowie stanowiącego własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków najmu.

WYKAZ

nieruchomości – powierzchni przeznaczonej do najmu położonej w miejscowości Popielów przy ulicy Opolskiej 13 I piętro - hol

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Oznaczenie wg. księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości - działka 568/192 km. 7 obręb Popielów o pow. 0,3710 ha, użytek gruntowy Bi 0,2700 ha, B 0,1010 ha jednostka rej. G.1335. Budynki o numerach ewidencyjnych: 2 pow. zabudowy 301 m ² ; 1771 pow. zabudowy 137 m ² ; 2060 pow. zabudowy 158 m ² ; 2064 pow. zabudowy 112 m ² , 2070 pow. zabudowy 24 m ² .	Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą, KW 24274 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.	Nieruchomość położona w miejscowości Popielów przy ulicy Opolskiej 13. Powierzchnia do najmu znajduje się na I piętrze budynku – Urzędu Gminy w Popielowie przy ulicy Opolskiej 13, hol obok USC. Powierzchnia przeznaczona do najmu na postawienie fotokabiny w celu prowadzenia działalności fotograficznej wyłączenie w dni robocze w godzinach pracy Urzędu. Powierzchnia przeznaczona do najmu 2,0 m ² . Powierzchnia nie stanowi samodzielnej całości techniczno-usługowej.	Miejscowość Popielów posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest na terenie oznaczonym w części symbolem C.12MU co stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej obejmującej zabudowę mieszkaniową albo usługową albo mieszkaniowo-usługową, w części symbolem C4.U co stanowi teren usług. Powierzchnia przeznaczona do najmu jest przedmiotem najmu do 31.03.2025 r.	Czynsz za najem powierzchni pod fotokabinę wynosi 82,88 zł netto/miesięcznie, powiększony o 23% podatku VAT w kwocie 19,06 zł, co daje 101,94 zł brutto/miesięcznie. Termin wnoszenia opłat 14 dni od daty otrzymania faktury. Najemca oprócz czynszu ponosić będzie opłaty związane z eksploatacją powierzchni w tym opłaty za: zużycie energii elektrycznej i opłaty za jej dystrybucję na podstawie faktury według wskazań zużycia energii na podstawie odczytu z podlicznika oraz ponosi opłaty z tytułu podatku od nieruchomości wg deklaracji podatkowej.	Czynsz za najem powierzchni najmu waloryzowany będzie pierwszego lutego każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok po ogłoszeniu wskaźnika przez Prezesa GUS. Zmiana wysokości czynszu dokonywana będzie w formie pisemnego zawiadomienia bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, pierwsza waloryzacja nastąpi 1.02.2026 r.	Nieruchomość – powierzchnia do najmu na postawienie fotokabiny w celu prowadzenia działalności fotograficznej przeznaczona do najmu na czas określony do dnia 31.12.2027 r. w trybie bezprzetargowym. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie najmu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 11.03.2025 r. do 31.03.2025 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował: M. Kokot